

WZÓR UMOWY

Umowa nr

zawarta w dniu w pomiędzy:

..... NIP, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

NIP:..... , reprezentowane przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, ponieważ nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U z 2023 poz. 1605 ze zm.).

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania: „**Modernizacja systemu monitoringu wizyjnego**” w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Kuźni Raciborskiej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa i STWiOR będąca załącznikiem do zapytania ofertowego.

Zadanie polega na wykonaniu wszystkich prac opisanych w projektach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i w przedmiarach oraz prac koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania.

Zamawiający oświadcza, że do wykonania umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz.1062) , w szczególności art. 6 niniejszej ustawy.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1) **rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy.**

2) **zakończenie do 20.12.2024 r.**

2. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie robót budowlanych i towarzyszących na podstawie opracowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, z materiałów fabrycznie nowych I-go gatunku.
 - 2) protokolarne przejęcie terenu budowy;
 - 3) przeprowadzenie koniecznych pomiarów i prób oraz pokrycie ich kosztów;
 - 4) zgłoszenie zakończonych robót budowlanych do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - 5) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy;
 - 6) wydanie Zamawiającemu dokumentacji, kart technologicznych, opisów, instrukcji użytkowania i konserwacji, wskazówek dotyczących przeglądów, urządzeń technicznych dostarczonych w ramach realizacji umowy;
 - 7) zastosowanie materiałów i urządzeń, które winne odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane
 - 8) wykonywanie innych czynności wyżej niewyszczególnionych związanych z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
2. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
3. Wykonawca przekaże świadectwa jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.).

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem objętym realizacją przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją dotyczącą tego obiektu oraz otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania materiałów i robót.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi: zł netto (słownie:plus

podatek VAT w kwocie: zł. (słownie: łącznie: zł. brutto (słownie:).

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
3. W przypadku stwierdzenia wykonania zakresu robót w sposób niezgodny z dokumentacją (użycie materiałów innych niż w dokumentacji lub zastosowanie technologii niezgodnej z dokumentacją) Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie za te roboty i nałoży karę umowną zgodną z zapisami umowy.
4. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, nie ma prawa dokonać przelewu, na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury za wykonane roboty po dokonaniu odbioru końcowego zadania .
2. Faktura zostanie wystawiona na : Województwo Śląskie Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Kuźni Raciborskiej ul. Klasztorna 1, 47-420 Kuźnia Raciborska NIP: 9542770064.
3. Zapłata nastąpi z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu art. 108a Ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług, w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót i kompletnymi dokumentami odbiorowymi.

§ 7

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, rozporządzać prawami wynikającymi z niniejszej umowy, w tym dokonywać tzw. cesji wierzytelności (sprzedaż, zamiana, przelew, etc) oraz zawierać jakichkolwiek umów gwarancyjnych dotyczących wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie tej umowy lub godzić się na takie gwarancje (w tym na poręczenia osób trzecich, umowy factoringowe, etc).

§ 8

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje zakres robót odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.

2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac lub wad, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 9

W przypadku złej jakości prac (tj.: niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami technicznymi, wiedzą techniczną i przepisami prawa), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia tej informacji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i obciążyć go wszelkimi kosztami z tego tytułu.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy.
3. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. Strony niniejszym wydłużają ustawowy okres rękojmi na przedmiot umowy w ten sposób, że ustalają, że jest on równy okresowi gwarancji wskazanemu w ust. 2 wyżej i biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
5. O wykryciu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie. Zamawiający może w zawiadomieniu wskazać, czy żąda usunięcia wady na podstawie gwarancji, czy rękojmi. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia, jednak nie później niż w terminie 3 dni, dokonać oględzin, z których zostaje sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Usunięcie każdej wady (zarówno na podstawie gwarancji jak i rękojmi) stwierdza się protokolarnie.

7. W razie nieusunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad, zgłaszanych czy to na podstawie gwarancji, czy też na podstawie rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu Wykonawcy bez zezwolenia sądu (umowne wykonawstwo zastępcze).

§ 11

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy względem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania umowy, jednak nie większa niż 15 % ww. wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wady, jednak nie większa niż 15 % ww. wynagrodzenia brutto umowy;
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego i zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto;
2. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 10, w terminie 30 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych, poniżej:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;

- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejścia terenu budowy.

§ 13

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, iż:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Młodzieżowy Ośrodek

Wychowawczy z siedzibą w Kuźni Raciborskiej, ul. Klasztorna 1, kod pocztowy: 47-420, adres e-mail: sekretariat@mowkuzniaraciborska.pl, tel. 32 419 11 17.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać zgodnie z art. 6 ust.1 a RODO

w związku z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych.

Inspektorem ochrony danych w tutejszej jednostce jest Zbigniew Woźniak adres e-mail: nowator@nowator.edu.pl, , tel. 32 331 48 08.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu wycofania zgody.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych zgodnie z art. 15 RODO,

prawo do ich sprostowania jeśli są nieprawidłowe, usunięcia zgodnie z art. 17 RODO z zastrzeżeniem ust. 3,

jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania zgodnie z art. 18 RODO, oraz prawo do cofnięcia zgody. Posiada Pani/Pan również prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zgodnie z art. 21 ust. 1 RODO.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych), jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana - narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Wycofanie zgody będzie skutkowało zaprzestaniem dalszego przetwarzania, natomiast nie wpłynie na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

Informujemy ponadto, że Pani/Pana dane osobowe nie będą profilowane ani przetwarzane w sposób zautomatyzowany.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów Strony będą rozstrzygały je polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
- 2) Oferta wykonawcy,

§ 17

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

